



COMUNE DI
COMO

Settore 10 Opere Pubbliche

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO**

**ACCORDO QUADRO LOTTO 5) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON
FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO,
STRUTTURE TURISTICHE.**

Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto

Determinazione a contrarre: RG. n° 2389/2022 del 04/11/2022, esecutiva;

Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 271 del 10/02/2023, esecutiva;

Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro: ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

Ribasso Accordo Quadro: 20,871%;

Contratto Accordo Quadro: repertorio n° 3708/2023, Serie: 1T, Numero: 9751 del 24/05/2023;

Contratto Attuativo n. 1: lettera commerciale sottoscritta dal Direttore di Settore il 13/06/2023, P.G. 66170/2023;

Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1: D.D. RG n. 275 del 10/02/2023, esecutiva;

Importo Accordo Quadro: € 1.875.000,00;

Importo contratto attuativo n° 1: € 44.894,12 di cui oneri per la sicurezza € 1.100,00 e € 1.143,59 per il servizio di reperibilità, oltre iva 22%;

Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018): sottoscritto in data 13 febbraio 2023.

CIG ACCORDO QUADRO: 9469832096

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9646305EB2

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

L'anno **2023** il giorno **13** del mese di **ottobre** presso il Settore 10 Opere Pubbliche del Comune di Como

PREMESSO CHE

durante l'esecuzione dei predetti lavori si è manifestata la necessità di applicare prezzi non contemplati in contratto, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra l'Istruttore Tecnico Geom. Vincenzo Di Gregorio, l'arch. Michela Capitani, nella loro qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il sig. Alessandro Cavalieri, in qualità di Legale

Rappresentante della Società "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S.", con sede in Monza (MB), via Felice Cavallotti n. 136, la quale costituisce l'Impresa Capogruppo dell'ATI sopra citato così come da atto notarile datato 07/02/2023 a firma del Notaio Gianluca Gonzales repertorio N. 14828 Raccolta N. 9485 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Monza e Brianza il 09/02/2023 al N. 3574 Serie 1T, sono stati concordati e discussi (ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018) i seguenti nuovi prezzi unitari:

ELENCO NUOVI PREZZI

art.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Sicurezza
NP.01/CA1/AQ5	Motore meccanico portata 100NM mod. prital serie 55 per rullo diametro 70mm	cad	€ 459,35	€ 0,00
NP.02/CA1/AQ5	Asta fissa grigia 250 cm	cad	€ 87,67	€ 0,00
NP.03/CA1/AQ5	Attacco al telo molla acciaio maxi	cad	€ 4,08	€ 0,00
NP.04/CA1/AQ5	Snodo placca inox astina quadra	cad	€ 37,34	€ 0,00
NP.05/CA1/AQ5	Lucchetto Ottone c/arco mm 40	cad	€ 7,00	€ 0,00
NP.06/CA1/AQ5	Lucchetto Ottone c/arco mm 60	cad	€ 16,63	€ 0,00
NP.07/CA1/AQ5	Materiali vari di uso e consumo-minuterie per opere edili ed impiantistiche	cad.	-	-
NP.08/CA1/AQ5	Pompa Feka 550 2'm-aut. Fekabox	cad.	372,00	€ 0,00
NP.09/CA1/AQ5	Lucchetto panzer mm 87	Cad	52,50	€ 0,00

Per l'applicazione dei suddetti nuovi prezzi valgono tutte le condizioni del contratto sopraccitato e pertanto detti lavori e forniture dovranno essere assoggettati al ribasso contrattuale del 20,871% ad eccezione di eventuali voci individuate quali costi della sicurezza.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto in epigrafe.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dalla data consegna lavori al 19/05/2023
L'Istr. Tec. Geom. Vincenzo Di Gregorio



Per l'ATI, Impresa Cavalieri S.a.s.
SOCIETA' MANDATARIA
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dal 20/05/2023 al 07/07/2023

E.R.U.P.
Arch. Michelangelo Capitani

